

ITEM	DESCRIPTION	السعر الإجمالي كتابية	السعر الاجمالي رقماً	السعر الإفرادي كتابية	السعر الإفرادي رقماً	الوحدة	الكمية	الوصف	البند
	<p>Price of all items includes supplying and installation</p> <p>Generally</p> <p>Prior to defining unit prices for work items, The Contractor shall refer to work site to inspect all the works physically, and by providing his tender, he agrees on this requirement and acknowledges to accomplish the required works as shown on drawings, as specifications, technical conditions, workmanship, and instructions of the supervising engineer's. Items shall include carrying and removing wastes to tipping sites or any site as per the supervising engineer's recommendation. The site shall be submitted clean and free wastes. All drawings and samples of materials used shall be approved, before being supplied, by the supervising engineer's. The contractor shall maintain the safety of all the works with other trades of workers access, work implementation, ..etc., the contractor shall be responsible for restoring all damaged works to their original conditions at his own expenses, as per the implemented works The materials used shall be of the best quality & workmanship, installed by experienced technicians in accordance with specifications, and general and special requirements, technical and environmental conditions, and in compliance with the international standard related thereto the contractor should coordinate the utilities, connecting with the infrastructure network for the site</p>					Note		<p>سعر جميع البنود يشمل التوريد والتركيب</p> <p>عام</p> <p>على المقاول قبل وضع فئات أسعاره على بنود الأعمال الموضحة أدناه الرجوع إلى الطبيعة ومعاينة جميع الأعمال على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة ويعتبر تقديمه لعطائه إقراراً أنه بذلك وتعهداً منه بتنفيذ الأعمال طبقاً للمخططات والمواصفات والشروط الفنية وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف، كما تشتمل البنود على نقل المخلفات إلى المقالب العمومية أو أي مكان يتم تحديده من قبل جهاز الإشراف وتسليم لموقع بعد نهاية العمل نظيفاً خالياً من أي مخلفات، كما يلزم اعتماد جميع المخططات وعينات المواد المستخدمة في تنفيذ العملية من جهة الإشراف قبل التوريد، على المقاول المحافظة على جميع الأعمال التي لا تدخل ضمن العملية محافظة تامة من عبث العمال أو أخطاء التنفيذ أو خلافه وعليه إعادة كل ما يتأثر منه إلى أصله وعلى حسابه الخاص والمحاسبة تتم طبقاً للمنفذ على الطبيعة وجميع المواد المستخدمة تكون من أجود الأنواع وأفضلها ويقوم بتركيبها فنيين مهرة وعماله جيدة طبقاً لمواصفات المشروع الفنية والاشتراطات العامة والخاصة والاشتراطات الفنية والبيئية وكذلك المواصفات العالمية ذات الصلة. ويجب على المقاول التنسيق لربط الخدمات مع شبكات البنية التحتية للموقع العام</p>	
	To Collection							المجموع المرحل	

ITEM	DESCRIPTION	السعر الإجمالي كتابية	السعر الاجمالي رقماً	السعر الإفرادي كتابية	السعر الإفرادي رقماً	الوحدة	الكمية	الوصف	البند
2.1	<u>SITE PREPARATION AND CLEARANCE</u>							<u>أعمال إعداد وتنظيف الموقع</u>	2.1
2.1.1	Site preparation and clearance are subject to site survey, item includes execution of all necessary work to rehabilitate building modification of existing works which is not matching new design like internal masonry, including doors and disposal of debris approved disposal tip or place approved by engineer (client's representative) The item shall include maintain and moving the doors, windows, materials and equipment which are be reusable as per design drawings and instruction of engineer (client's representative) and move to approved stores. All works should be executed with maintaining existing floor in good condition and rebuild of floor below modification in walls and prepare surfaces to receive new finishes contractor is responsible for fixing, repair or extend, repaint ceiling as result of demolishing walls. as per specification					Note		<p>أعمال إعداد وتنظيف الموقع خاضعة للمسح الميداني وتشمل القيام بأي أعمال لازمة لإعادة تأهيل المبنى والقيام بأي بتعديلات على أعمال قائمة غير متماشية مع التصميم المطور مثل المباني وما تحتويه من عناصر مثل الابواب ونقل المخلفات إلى المرامد المعتمدة حسب تعليمات المهندس (ممثل المالك) ويشمل البند المحافظة على المواد والمعدات القابلة لإعادة الاستخدام ونقلها الى المخازن المعتمدة حسب مخططات التصميم و تعليمات المهندس (ممثل المالك) مع المحافظة على الأرضيات القائمة من التلف وترميم أماكن الحوائط المعدلة وتسوية أماكنها مع الأرضيات القائمة واعدادها لاستقبال التشطيبات الجديدة، المقاول مسؤول أيضا عن أي أعمال تثبيت أو إصلاح أو صيانة أو عمل امتدادات للأسقف اللازمة وإعادة دهانها والتي قد تكون ضرورية بعد أعمال تجهيز الموقع حسب المواصفات .</p>	2.1.1
	To Collection							المجموع المرحل	

ITEM	DESCRIPTION	السعر الإجمالي كتابية	السعر الإجمالي رقماً	السعر الإفرادي كتابية	السعر الإفرادي رقماً	الوحدة	الكمية	الوصف	البند
2.2	<u>Demolition works for existing buildings and floor</u>					M ²		<u>أعمال الهدم والإزالة للمباني و ارضيات للموقع</u>	2.2
2.2.1	the contractor is obligated to demolition and removal of all the required existing (Floor finish Walls, stairs ,and all the related items) (except the water proofing membrane) as shown on drawing XL-11, the contractor shall view the site to locate existing underground services of tanks, water, sewage and irrigation networks, and electric networks, sockets ,floor drain.... etc. The contractor must coordinate with the specialized authorities to locate the service and the way of demolition or transfer or rerouting, the contractor obligated to repair any damage might occur for the non demolished items and remove all things which in good condition as per owner instructions such as doors , windows , plumbing fixtures or electrical devices and deliver it to the owner before the start of construction, The Contractor shall submit a method statement for implementation of the works taking into account not disrupt operation of buildings and roads, and any existing services during the execution period as per specification 02060 and Engineer instructions							<p>على المقاول الالتزام بهدم وإزالة الأعمال المطلوبة القائمة من (تشطيبات ارضيات للموقع والحوائط و السلالم) وأى أعمال أخرى مرتبطة بالبند مع الإبقاء على (طبقات العزل المائي غشاء عزل المياه) ، حسب الموضح بالمخطط XL-11 ويجب على المقاول معاينة موقع الأعمال لتحديد اماكن الخدمات تحت أرضية القائمة من خزانات وشبكات المياه والصرف، وصرف الارضية والحريق والرى والكهرباء ... الخ ، وعلى المقاول التنسيق مع الجهات المختصة للتأكد من وضع هذه الخدمات وطريقة نقلها او تحويلها أو ازالتها. والبند يشمل جميع الأعمال المطلوبة من هدم ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية المعتمدة و تنظيف الموقع ويجب على المقاول اصلاح اى اضرار قد تسببها عملية الازالة للمباني القائمة وفك جميع الأشياء الصالحة للاستخدام طبقا لتعليمات المالك من أبواب وشبابيك وأجهزة صحية أو كهربائية ... إلخ وتسليمها للمالك قبل البدء فى التنفيذ ويجب على المقاول تقديم مخطط لطريقة تنفيذ الأعمال مع مراعاة عدم تعطيل حركة التشغيل للمباني والطرق وأى خدمات موجودة خلال فترة التنفيذ . طبقا للمواصفات قسم ٠٢٠٦٠ وتعليمات المهندس المشرف</p>	2.2.1
	To Collection							المجموع المرحل	

ITEM	DESCRIPTION	السعر الإجمالي كتابية	السعر الاجمالي رقماً	السعر الإفرادي كتابية	السعر الإفرادي رقماً	الوحدة	الكمية	الوصف	البند
2.3	<u>Earthwork</u>							<u>الأعمال الترابية</u>	2.3
2.3.1	All earthwork (cut and fill) for site floors including in pavement work					Note		جميع الأعمال الترابية من حفر وردم لزوم بلاطات الموقع مشموله فى أعمال التبلطيات	2.3.1
2.4	<u>UNIT PAVERS (for floor on R.c slab)</u>							<u>وحدات الرصف (للارضيات على البلاطة الخرسانية المسلحة)</u>	2.4
2.4.1	Supply and install 300X600X20 mm porcelain tiles anti slip treatment brown color with grip surface rough finish including ref (T01) 20 mm thick cement mortar , concrete screed layer (30-50) mm ,new protection(sheet),TPO water proofing membrane , concrete screed for slope (5-120) mm, fiber reinforced foam concrete to achieve slope and required level (refer to structure drawing) ,new protection(sheet) , existing water proofing membrane, existing concrete screed for slope (5-120), refer to architecture drawing) , on existing structure slab (refer to structure drawing) as per details A,B,D on drawing XL-06 specification 02515,03521,07100,07723 and Engineer instructions.					M ²		بلاطات من البورسلين مانع للانزلاق مقاس ٣٠٠X600X20 مم م لون بنى تشطيب محبب خشن (grip) مرجع (T01) شاملا مونة اسمنتية بسمك ٢٠ مم وفرشة خرسانية بسمك (٥٠-٣٠) مم والواح حماية للعزل وغشاء عزل المياه(TPO) و فرشة خرسانية للميول بسمك (١٢٠-٥٠) مم و بلاطة من الخرسانية الرغوية المسلحة بالالياف (طبقا للمخططات الانشائية) لتشكيل الميول والوصول الى المناسيب المطلوبة والواح حماية للعزل لغشاء عازل المياه القائم و فرشة خرسانية قائمة للميول بسمك من (١٢٠-٥٠) مم (طبقا للمخططات الانشائية) على بلاطة خرسانية قائمة (طبقا للمخططات الانشائية) حسب التفاصيل A,B,D بالمخطط XL-06 المواصفات القسم ٠٧٧٢٣, ٠٧١٠٠, ٠٣٥٢١, ٠٢٥١٥ وتعليمات المهندس المشرف	2.4.1
	To Collection							المجموع المرحل	

ITEM	DESCRIPTION	السعر الإجمالي كتابية	السعر الاجمالي رقماً	السعر الإفرادي كتابية	السعر الإفرادي رقماً	الوحدة	الكمية	الوصف	البند
2.4	<u>UNIT PAVERS (for floor on R.c slab)</u>							<u>وحدات الرصف (للارضيات على البلاطة الخرسانية المسلحة)</u>	2.4
2.4.2	Supply and install 300X600X20 mm porcelain tiles anti slip treatment dark beige color with grip surface rough finish ref (T02) including 20 mm thick cement mortar , concrete screed layer (30-50) mm ,new protection(sheet),TPO water proofing membrane , concrete screed for slope (5-120)mm, ,fiber reinforced foam concrete to achieve slope and required level (refer to structure drawing) drawing) ,new protection(sheet) , existing water proofing membrane, existing concrete screed for slope (5-120), refer to architecture drawing) , on existing structure slab (refer to structure drawing) as per details A,B,D on drawing XL-06 specification 02515,03521,07100,07723 and Engineer instructions.					M ²		بلاطات من البورسلين مانع للانزلاق مقاس ٢٠×٦٠×٣٠٠ مم لون بيج غامق تشطيب محبب خشن (grip) مرجع (T02) شاملاً مونة اسمنتية بسمك ٢٠ مم وفرشة خرسانية بسمك (٥٠-٣٠) مم والواح حماية للعزل وغشاء عزل المياه(TPO) و فرشة خرسانية للميول بسمك (١٢٠-٥٠) مم و بلاطة من الخرسانية الرغوية المسلحة بالالياف (طبقاً للمخططات الانشائية) لتشكيل الميول والوصول الى المناسيب المطلوبة والواح حماية للعزل لغشاء عازل المياه القائم و فرشة خرسانية قائمة للميول بسمك من (١٢٠-٥٠) مم (طبقاً للمخططات الانشائية) على بلاطة خرسانية قائمة (طبقاً للمخططات الانشائية) حسب التفاصيل A,B,D بالمخطط XL-06 المواصفات القسم ٠٧٧٢٣, ٠٧١٠٠, ٠٣٥٢١, ٠٢٥١٥ وتعليمات المهندس المشرف	2.4.2
	To Collection							المجموع المرحل	